

Lakukan Investasi Peroleh Laba.

Sinta Setiana
(Sekretaris Program Magister Akuntansi Universitas Kristen Maranatha dan
Pengajar Bidang Ilmu Akuntansi)

Perekonomian merupakan salah satu dari aspek pembangunan sehingga perusahaan haruslah siap untuk memasuki era globalisasi. Perekonomian akan memberikan dampak kepada usaha di dalam bidang industri dan kemajuan perindustrian akan mencerminkan kehidupan suatu perekonomian negara.

Persaingan yang semakin ketat dalam dunia bisnis diciptakan oleh globalisasi, perkembangan teknologi dan perubahan perilaku konsumen sehingga perusahaan harus terus mencari cara baru dan merancang strategi yang tepat untuk menyesuaikan proses bisnisnya dengan lingkungan dalam persaingan yang semakin ketat.

Pengambilan keputusan pada dasarnya merupakan pemilihan antara beberapa alternatif tindakan. Pada dasarnya kualitas pengambilan keputusan tergantung pada mutu informasi yang tersedia bagi pembuat keputusan.

Setiap keputusan harus dipikirkan dengan matang agar perusahaan tidak salah langkah. Contohnya dalam penetapan harga jual. Penetapan harga jual menjadikan salah satu faktor terjadinya persaingan. Hal ini disebabkan konsumen akan mencari produk atau jasa yang mempunyai kualitas terbaik dan mempunyai harga terjangkau. Strategi perusahaan untuk menghasilkan produk yang berkualitas berkaitan dengan pemilihan investasi yang dapat memberikan kontribusi produk yang berkualitas baik sehingga mendatangkan keuntungan di masa yang akan datang.

Secara umum investasi adalah penanaman modal dalam jangka panjang, dapat berupa aset riil seperti tanah, bangunan, kendaraan, dan mesin serta aset finansial seperti deposito, saham, dan obligasi. Perusahaan dapat menilai kelayakan suatu investasi sangat bergantung pada data perusahaan yang akurat. Maka dari itu dalam menghasilkan suatu keputusan, dibutuhkan proses yang tersusun dengan baik untuk menilai kelayakan suatu investasi.

Tahapan untuk melakukan investasi yaitu pertama menetapkan sasaran investasi, kedua . membuat kebijakan investasi dengan mengukur metode-metode, ketiga memilih strategi, keempat memilih atas harta. Dalam berinvestasi diperlukan pertimbangan dan perencanaan yang baik, hal ini dikarenakan beberapa hal sebagai berikut dana yang dikeluarkan akan terikat untuk jangka waktu panjang, dana yang dikeluarkan sangat besar, investasi dalam bentuk aktiva tetap berkaitan dengan harapan mendapat keuntungan dari hasil penjualan di waktu yang akan datang, Kesalahan dalam mengambil menyebabkan kerugian bagi perusahaan.

Analisis *Capital Budgeting* atau penganggaran modal dapat digunakan manajemen perusahaan dapat memperoleh informasi secara kuantitatif dan kualitatif untuk mengukur tingkat kelayakan investasi. Adanya informasi yang akurat membuat manajemen perusahaan diharapkan dapat membuat keputusan yang tepat yang dapat memberikan keuntungan yang lebih besar bagi perusahaan di masa datang.

Teknik yang digunakan untuk menilai suatu investasi tersebut layak atau tidak dibeli dengan dalam metode *Capital Budgeting* yaitu *Pay-back Period Method*. Metode ini hanya

memperhitungkan waktu yang dibutuhkan perusahaan untuk memperoleh kembalinya investasi awalnya tanpa memperhitungkan pendapatan setelah investasi awal tertutupi. Pemilihan alternatif terbaik adalah investasi yang paling pendek pengembaliannya. Metode ini sangat sederhana.

Metode kedua yaitu *Net Present Value (NPV) Method*. Metode ini memperhitungkan nilai waktu uang. Untuk mengukur kelayakan investasi harus menghitung selisih antara nilai sekarang dari arus kas masuk dan arus kas keluar yang berhubungan dengan suatu proyek. Jika positif maka proyek tersebut layak untuk dilaksanakan.

Ketiga *Internal Rate of Return (IRR) Method*. Metode ini digunakan untuk mengetahui berapa tingkat pengembalian yang akan diperoleh selama umur proyek. Pemilihan alternatif terbaik jika IRR positif.

Untuk menggunakan metode-metode tersebut diperlukan informasi yang akurat dan tepat waktu. Jika informasi yang dibutuhkan terlambat, hal ini memperlambat penilaian investasi dan pengambilan keputusan. Perlu keseriusan berbagai pihak yang ada di perusahaan sehingga perusahaan dengan mudah mempertahankan kelangsungan hidup dan memperoleh keuntungan di masa yang akan datang.